ran

Superintendencia de Notariado y Registro

# CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

**SNR2026ER-000281-2**

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | 2531-2024 | CONTRATISTA | ALBA CECILIA BRAVO DE VELASCO | | | NIT / C.C. | 30.716.850 |
| PLAZO | 20 MESES | FECHA DE INICIO DD-MM-AA | 1/12/2024 | FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA | | | 31/07/2026 |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 53.709.430,00 | TOTAL ADICIONES | | TOTAL REDUCCIONES | | VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 53.709.430,00 |

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA ELECTRICA Y EL ARCHIVO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

| FACTURA / CUENTA DE COBRO | | | | | % TOTAL DE EJECUCION |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA DD-MM-AA** | **NÚMERO** | **CONCEPTO** | **VALOR FACTURADO** | **SALDO CONTRATO** | |
| 04-12-2024 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE DICIEMBRE DE 2024 | $ 2.416.454,00 | $ 51.292.976,00 | 4,50% |
| 02-01-2025 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE ENERO DE 2025 | $ 2.640.701,00 | $ 48.652.275,00 | 9,42% |
| 06-02-2025 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE FEBRERO DE 2025 | $ 2.640.701,00 | $ 46.011.574,00 | 14,33% |
| 10-03-2025 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE MARZO DE 2025 | $ 2.640.701,00 | $ 43.370.873,00 | 19,25% |
| 03-04-2025 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE ABRIL DE 2025 | $ 2.640.701,00 | $ 40.730.172,00 | 24,17% |
| 05-05-2025 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE MAYO DE 2025 | $ 2.640.701,00 | $ 38.089.471,00 | 29,08% |
| 03-06-2025 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE JUNIO DE 2025 | $ 2.640.701,00 | $ 35.448.770,00 | 34,00% |
| 01-07-2025 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE JULIO DE 2025 | $ 2.640.701,00 | $ 32.808.069,00 | 38,92% |
| 05-08-2025 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE AGOSTO DE 2025 | $ 2.640.701,00 | $ 30.167.368,00 | 43,83% |
| 02-09-2025 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE SEPTIEMBRE DE 2025 | $ 2.640.701,00 | $ 27.526.667,00 | 48,75% |
| 07-10-2025 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE OCTUBRE DE 2025 | $ 2.640.701,00 | $ 24.885.966,00 | 53,67% |
| 18-11-2025 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE NOVIEMBRE DE 2025 | $ 2.640.701,00 | $ 22.245.265,00 | 58,58% |
| 02-12-2025 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE DICIEMBRE DE 2025 | $ 2.780.658,00 | $ 19.464.607,00 | 63,76% |
| 05-01-2026 | S/N | CANON ARRIENDO MES DE ENERO DE 2026 | $ 2.780.658,00 | $ 16.683.949,00 | 68,94% |
| | | **TOTAL EJECUTADO** | $ 37.025.481,00 | | 68,94% |

| | |
|---|---|
| CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO | EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2531-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO . |
| DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN | CUENTA DE COBRO **CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2026**<br>CRP- 2926 |

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS OCHO (8) DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2026

**YOLANDA RODRIGUEZ ROLDAN**
Directora Administrativa y Financiera ( E ) Supervisora del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

SRPG